**РЕШЕНИЕ**

**делегата II-го съезда председателей ТСЖ РФ**

**при принятии законопроекта «О товариществах собственников жилья РФ»**

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, которую представляет делегат |  |
| Ф.И.О. делегата, № мандата |  |

**Вопросы, поставленные на голосование**

| **№**  **п/п** | **Предлагаемая формулировка решения** | **Ваше решение  *(отметьте одно решение по каждому вопросу крестиком или галочкой)*** |
| --- | --- | --- |
|  | **Принятие законопроекта «О товариществах собственников жилья РФ» в предложенной редакции с учетом вопросов, поставленных на голосовании настоящего съезда:** |  |
|  | **Кворум для принятия решения собственниками помещений в многоквартирном доме о создании товарищества собственников жилья:**  ***Предлагаемая конструкция:*** Решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за принятие таких решений.  *Иными словами, Простое большинство голосов, рассчитанных исходя из площади в общем имуществе, от присутствовавших на собрании и голосовавших (50+1)* | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Кворум для принятия решения собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, собственниками нескольких жилых домов о создании одного товарищества**  ***Предлагаемая конструкция:*** Решение принимается на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников жилых домов, проголосовавших за принятие таких решений | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Наименование органов управления в товариществе собственников жилья**  ***Предлагаемая конструкция:*** Общее собрание собственников, Правление, Председатель товарищества. | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Способ наделения полномочиями органов управления собственниками жилья**  ***Предлагаемая конструкция:***  Для членов Правления – избрание  Для Председателя товарищества – избрание или назначение  *Наделением полномочиями членов Правления происходит путем избрания членов из числа собственников на общем собрании.*  *В случае, если на должность Председателя товарищества выдвигается кто-то из собственников, то предполагается форма* ***избрания*** *его на должность.*  *В случае, если на должность Председателя товарищества привлекается наемное третье лицо, то он* ***назначается*** *на должность собственниками на общем собрании.* | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Возможность временного замещения членом Правления должности Председателя товарищества (на время отпуска, болезни и проч.)**  ***Предлагаемая конструкция:*** Любой из членов Правления вправе замещать должность Председателя товарищества на время его отсутствия, болезни, отпуска и прочего. | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Определение сроков для получения квалификации собственником помещения в многоквартирном доме для исполнения обязанностей Председателя товарищества**  ***Предлагаемая конструкция:*** 6 месяцев со дня избрания или назначения его на должность Председателя товарищества | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Определение возможности товариществу иметь во владении, пользовании, собственности движимое имущество**  ***Предлагаемая конструкция:*** Товарищество собственников жилья вправе иметь в собственности, владении и (или) пользовании движимое имущество, необходимое для достижения целей в соответствии с настоящим законом и уставом товарищества. | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **8) Определение полномочий товарищества по распоряжению имуществом, находящимся в его собственности**  Предлагаемая конструкция: Товарищество вправе с согласия собственников продавать, передавать во временное владение и пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу. | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Определение формы проведения голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме**  ***Предлагаемая конструкция:*** Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться в виде электронного голосования в случае использования информационной системы или приложения, а также, в случаях, предусмотренных уставом товарищества, посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, через заполнение опросного листа.    Вся дополнительная разъяснительная работа с собственниками проводится Правлением до голосования в соответствии с пунктом 4 статьи 14 законопроекта: «По итогам полученных сведений, в случае необходимости, Правление товарищества вправе организовать и провести встречу с собственниками помещений для разъяснений и обсуждения вопросов по повесткам собрания, разъяснения причин и возможных последствий в случае принятия или непринятий решений, а также по иным вопросам». | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Возложение на членов Правления полномочий по организации созыва, проведения общего собрания собственников товарищества, подсчет голосов общего собрания собственников помещений (функции счетной палаты).**  **Предлагаемая конструкция:** В обязанности Правления входит: организация созыва, проведения общего собрания собственников товарищества, подсчет голосов общего собрания собственников помещений. | ЗА  ПРОТИВ |
|  | **Избрание уполномоченным лицом, на оформление и подачу документов для утверждения «Закона о ТСЖ» в Государственной думе РФ и официальной публикации (обнародованию) его:**  **Президента Ассоциации компаний обслуживающие недвижимость «Ассоциация АКОН» Чулочникова Никиту Викторовича.** | ЗА  ПРОТИВ |